



Acquisition	Valeur
Prix d'acquisition	40 100€
Frais de notaire	5 400€
Travaux	9 000€
Frais de dossier bancaires + caution crédit	1 368€
Mobiliers	1 500€
Commission Kimo Investissements	5 900€
Coûts du projet	63 268€
Apport (10%)	6 400€
Montant de l'emprunt	56 868€
Taux d'intérêt	3,42%
Durée de l'emprunt	20 ans
Assurance emprunteur Annuel	140€
Taxe Foncière	437€
Charges de copropriétés annuel	120€
Rapport locatif Hors charge annuel	6 000€
Rapport locatif charges inclues	5 353€
Coût crédit annuel	4 244€
Cash Flow net Annuel avant impôts	1 149€
Rentabilité nette avant impôts	8,11%